



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Datum 16 april 2026
Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel HOFWONINGEN, 16 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
Ruwbouwopties via makelaar					
000.000	Ruwbouw Extra werkbare werkdagen t.b.v. gekozen meerwerk				
	<p>Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per € 1.000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'Bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 werkbare werkdagen aangehouden.</p>				
000.001	Uitbouw achtergevel 1200 mm begane grond	<input type="checkbox"/>	36.500,00	.....
	<p>Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 1200 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven.</p> <p>De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.</p> <p>De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening.</p> <p>Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.</p> <p>Nb. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring gemeente, welstand en architect.</p> <p>Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p>				
000.002	Uitbouw achtergevel 2400 mm begane grond	<input type="checkbox"/>	49.500,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel HOFWONINGEN, 16 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW Totaal
	<p>Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 50, 51, 56 t/m 59, 64 en 65.</p> <p>Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven.</p> <p>De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.</p> <p>De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening.</p> <p>Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.</p> <p>Nb. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring gemeente, welstand en architect.</p> <p>Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p>	<input type="checkbox"/>	1.350,00
000.015	<p>Extra palen</p> <p>Het slaan van een extra paal t.b.v. een na oplevering te realiseren terras of uitbouw. Op tekening positie en aantal palen aan te geven.</p> <p>Prijs is per stuk.</p>	<input type="checkbox"/>	1.350,00
000.020	<p>Vergroten woonkamer, badkamer verplaatsen.</p> <p>De woonkamer vergroten door het laten vervallen van slaapkamer 1, de badkamer te verplaatsen naar de 1e etage en het creëren van een bergruimte op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven.</p> <p>De techniekruimte op de 1e etage wordt verplaatst richting achtergevel. De wasmachine-opstelplaats wordt uitgevoerd in de techniekruimte. De positie van de installaties en wasmachine-opstelplaats wordt nader door de installateur bepaald.</p>	<input type="checkbox"/>	



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel HOFWONINGEN, 16 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
	<p>De douchegoot-wtw wordt vervangen door een douchepijp-wtw. Ten behoeve van de douchepijp-wtw wordt er een leidingkoker uitgevoerd naar de onderliggende etage zoals op de optietekening is aangegeven. Deze leidingkoker wordt voorzien van een afneembaar paneel t.b.v. service en onderhoud.</p> <p>De 2 dakramen aan de achterzijde worden uitgevoerd in slaapkamer 3.</p> <p>Deze optie wordt kosteloos aangeboden.</p>				
000.021	<p>Extra badkamer op de 1e etage</p> <p>Een extra badkamer creëren op de 1e verdieping zoals op de optietekening is aangegeven.</p> <p>De techniekruimte wordt verplaatst richting achtergevel.</p> <p>De badkamer op de 1e etage wordt voorzien van een douchepijp-wtw. Ten behoeve van de douchepijp-wtw wordt er een leidingkoker uitgevoerd naar de onderliggende etage zoals op de optietekening is aangegeven. Deze leidingkoker wordt voorzien van een afneembaar paneel t.b.v. service en onderhoud.</p> <p>De 2 dakramen aan de achterzijde worden uitgevoerd in slaapkamer 3. Deze optie is inclusief sanitair en tegelwerk conform de standaard uitvoering zoals omschreven in de Technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is inclusief het vergroten van het voorraadvat (boiler) van de warmtepompinstallatie van 150 L naar 200L.</p> <p>Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p>	<input type="checkbox"/>	18.950,00	.....
000.035	<p>Vergroten vrijstaande buitenberging</p> <p>De standaard buitenberging in de tuin vergroten van ca. 2 x 3 meter naar ca. 3x 4 meter conform de optietekening. De afwerking is zoals de standaard berging.</p>	<input type="checkbox"/>	7.950,00	.....
000.044	<p>Dakkapel achtergevel</p>	<input type="checkbox"/>	17.500,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel HOFWONINGEN, 16 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Table with 5 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW Totaal. Row 1: 000.700, Totaal ruwbouwopties via de makelaar €, 0,00

Het totaalbedrag voor de via de makelaar overeengekomen ruwbouwopties, groot €.....,- zal als meerwerk met de verkrijger worden verrekend conform de bepalingen van de aannemingsovereenkomst.

Dit formulier dient tegelijkertijd met de aannemingsovereenkomst te worden ondertekend.

Getekend te:.....

Datum:.....

Naam:.....

Handtekening voor akkoord:



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel HOFWONINGEN, 16 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
1e Sluitedatum. Ruwbouw.					
000.056	Ruwbouw Dakraam achtergevel	<input type="checkbox"/>	2.400,00	.....
Het leveren en plaatsen van een extra dakraam aan de achtergevel. Het dakraam is onbehandeld compleet met binnenbetimmering, dubbel glas en ventilatiekierstand, afmeting 114 x 140 cm.					
Positie gaat in overleg met de kopersbegeleider en worden niet aangeboden daar waar zonnepanelen zijn uitgevoerd. Prijs is per dakraam.					
000.501	Wijzigen actieve deur (loopdeur) openslaande deuren	<input type="checkbox"/>	225,00	.....
De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de inactieve deur ('vaste deur').					
100.400	Aansluitingen Vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel	<input type="checkbox"/>	784,00	.....
Het leveren en plaatsen van een vorstvrije buitenkraan nabij de voordeur. De buitenkraan + opbouwplaatje wordt op ca. 65 cm hoogte op de gevel van de woning aangebracht.					
Let op! Tijdens vorstperiode tuinslang ontkoppelen.					
100.401	Vorstvrije buitenkraan aan de achter-/zijgevel	<input type="checkbox"/>	929,00	.....
Het leveren en plaatsen van een vorstvrije buitenkraan aan de achter/zijgevel. De buitenkraan + opbouwplaatje wordt op ca. 65 cm hoogte op de gevel van de woning aangebracht.					
Let op! Tijdens vorstperiode tuinslang ontkoppelen.					



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel HOFWONINGEN, 16 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
300.100	Wijzigingen in plafond Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een bestaand plafondlichtpunt. Circa positie op tekening aan te geven. Wij merken op dat aangegeven posities altijd circa posities zijn. Indien een plafondlichtpunt op een vloernaad uitkomt of in de weg zit ten opzichte van installaties, dan kan de positie afwijken. Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	275,00	.....
300.101	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Een extra plafondlichtpunt uitvoeren op een bestaande lichtschakelaar. Circa positie aangeven op tekening. Wij merken op dat aangegeven posities altijd circa posities zijn. Indien een plafondlichtpunt op een vloernaad uitkomt of in de weg zit ten opzichte van installaties, dan kan de positie afwijken. Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	385,00	.....
300.102	Extra plafondlichtpunt + schakelaar Het uitvoeren van een extra plafondlichtpunt op een aparte lichtschakelaar. Circa positie op tekening aangeven. Wij merken op dat aangegeven posities altijd circa posities zijn. Indien een plafondlichtpunt op een vloernaad uitkomt of in de weg zit ten opzichte van installaties, dan kan de positie afwijken. Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	525,00	.....
300.105	Aansluiting voor een Wifi Acces Point Het aanbrengen van een bedrade Cat 6 leiding vanaf een data-contactdoos in de meterkast naar een op tekening aan te geven positie in het plafond met inbouwdoos + enkele RJ45 stekker ten behoeve van het na oplevering aansluiten van een Wifi Acces point. Er wordt uitgegaan van Power Over Ethernet. Prijs per stuk. Circa positie op tekening aangeven.	<input type="checkbox"/>	475,00	.....
400.010	Verwarming Vergroten boiler vat naar 200 liter De capaciteit van het boiler vat van de warmtepomp verhogen van 150 liter naar 200 liter.	<input type="checkbox"/>	1.550,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel HOFWONINGEN, 16 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie. Deze optie is verplicht indien er voor een bad (aansluiting) wordt gekozen (min. 200 liter boiler vat).				
400.011	Vergroten boiler vat naar 240 liter De capaciteit van het boiler vat van de warmtepomp verhogen van 150 liter naar 240 liter. Incl. aanpassing opstelling WPI (warmtepompinstallatie). Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.	<input type="checkbox"/>	2.350,00	.....
400.152	Aanpassen vloerverwarming a.g.v. indelingswijziging In het geval van een gewijzigde indeling zal het legplan van de vloerverwarming moeten worden aangepast. Prijs is per verdieping.	<input type="checkbox"/>	375,00	.....
600.001	Binnendeuren Vervallen binnendeurbeslag in gehele woning Het standaard deurbeslag van alle binnendeuren komt te vervallen. - De deuren leveren ZONDER schroefgaten voor het beslag. - De deuren WEL voorzien van standaard sloten en gat voor deurkruk. - De kozijnen voorzien van een standaard sluitplaat. - De deuren voorzien van een noodkruk. De koper dient zelf na oplevering de deuren van deurbeslag te voorzien.	<input type="checkbox"/>	95,00	.....
600.002	Veranderen draairichting binnendeur Het veranderen van een draairichting van een binnendeur. Prijs is exclusief het verplaatsen van een lichtschakelaar. Op tekening wijziging aangeven.	<input type="checkbox"/>	95,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel HOFWONINGEN, 16 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
600.003	Verplaatsen binnendeur Het verplaatsen van een binnendeurkozijn (met deur). Prijs is excl. het verplaatsen van de lichtschakelaar. Wijziging op tekening aan te geven.	<input type="checkbox"/>	95,00	.....
900.001	Elektra Verplaatsen elektrapunt/loze leiding in wand Het verplaatsen van een elektrapunt in de wand (wandcontactdoos, lichtschakelaar, wandlichtpunt, loze leiding) naar een op tekening aan te geven plaats. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden worden de aansluitingen opbouw uitgevoerd). Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	95,00	.....
900.016	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en plaatsen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. Positie op tekening aan te geven. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd). Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	215,00	.....
900.017	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en plaatsen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande groep. Positie op tekening aan te geven. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd). Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	245,00	.....
900.018	Extra dubbele wandcontactdoos in meterkast Het leveren en plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast. Uitvoering is opbouw.	<input type="checkbox"/>	170,00	.....
900.019	Enkele wandcontactdoos + extra groep	<input type="checkbox"/>	375,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel HOFWONINGEN, 16 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
900.020	<p>Elektrapunt t.b.v. wasdroger</p> <p>Het leveren en plaatsen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte wandcontactdoos aanbrengen. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd). Prijs is per stuk. Positie op tekening aan te geven.</p> <p>Nabij de opstelplaats van de wasmachine ten behoeve van een wasdroger een geaarde wandcontactdoos aanbrengen. Deze wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd).</p> <p>De definitieve positie van de opstelplaats voor de wasmachine wordt vastgesteld nadat alle gekozen opties zijn verwerkt. Vanwege de beperkte beschikbare ruimte in de technische ruimte als gevolg van de aanwezige installaties kan nog niet worden bepaald of de wasdroger op, naast of nabij de wasmachine kan worden geplaatst.</p>	<input type="checkbox"/>	375,00	.....
900.021	<p>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele</p> <p>Een bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als een dubbele wandcontactdoos. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd).</p>	<input type="checkbox"/>	70,00	.....
900.040	<p>Reservegroep in meterkast</p> <p>Het aanbrengen van een reserve groep (automaat 16A) in de meterkast zonder verdere voorzieningen. Prijs per stuk.</p>	<input type="checkbox"/>	185,00	.....
900.041	<p>Extra aardlekschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast bij overschrijding van het aantal toegestane elektragroepen.</p> <p>Nadat de meer-/minderwerkfase is afgerond en alle opties zijn bevestigd, zal de elektricien controleren of de meterkast voldoet. Indien de meterkast moet worden aangepast met bijvoorbeeld een extra aardlekschakelaar als gevolg van extra gekozen elektragroepen, dan ontvangt hiervoor later (uiterlijk 1 maand voor oplevering) een aanvullende offerte.</p>	<input type="checkbox"/>	360,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel HOFWONINGEN, 16 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
900.050	Extra wandlichtpunt + schakelaar	<input type="checkbox"/>	395,00	.....
	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt + schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø70 mm). Het wandlichtpunt wordt op ca. 2000 mm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes op tekening aan te geven. (Ter plaatse van houtskelet- en beton- wanden wordt dit opbouw uitgevoerd). Positie op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.				
900.051	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	<input type="checkbox"/>	295,00	.....
	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld op een bestaande schakelaar. Het wandlichtpunt wordt op ca. 2000mm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes op tekening aan te geven. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø70mm) (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt dit opbouw uitgevoerd). Positie op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.				
900.052	Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos + schakelaar	<input type="checkbox"/>	365,00	.....
	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos + extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op ca. 2000 mm boven de vloer aangebracht, positie en afwijkende hoogtes op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.				
900.053	Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op bestaande schakelaar	<input type="checkbox"/>	265,00	.....
	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wand- lichtpunt wordt op ca. 2000 mm boven de vloer aangebracht, positie en afwijkende hoogtes op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.				
900.055	Wisselschakelaar	<input type="checkbox"/>	165,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel HOFWONINGEN, 16 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
900.100	<p>Extra loze leiding b.g. / 1e etage</p> <p>Het aanbrengen van een loze leiding (Ø19mm diameter) vanaf de meterkast naar een op tekening aan te geven plaats op de begane grond of 1e etage. De leiding eindigt in een inbouwdoos met een blindplaat, voorzien van een controledraad. Een loze leiding kan o.a. gebruikt worden om later te bedraden met een netwerkkabel.</p> <p>Prijs is per stuk. Positie op tekening aan te geven. Een loze leiding wordt alleen geplaatst in een gips-/kalkzandsteenwand in de woning. Bij houtskelet- of betonwanden wordt de leiding opbouw uitgevoerd.</p> <p>Let op! Wij adviseren elke loze leiding voor 1 functie (apparaat) te gebruiken.</p> <p>Loze leidingen worden niet aangeboden naar de 2e etage of hoger en naar de buitengevel van de woning. Hier worden alleen bedrade leidingen uitgevoerd!!!</p>	<input type="checkbox"/>	195,00	.....
900.217	<p>Data-aansluiting enkel afgemonteerd UTP-Cat 6</p> <p>Het uitvoeren van een enkele afgemonteerde data-aansluiting, bedraad met een UTP-Cat 6 kabel vanaf de meterkast naar een op tekening aan te geven positie. In de meterkast wordt een data-contactdoos gemonteerd welke de koper zelf dient te koppelen aan een modem.</p> <p>In de meterkast is standaard geen tv-/internetaansluiting aanwezig, dit dient de koper na oplevering zelf aan te vragen.</p>	<input type="checkbox"/>	355,00	.....
900.218	<p>Data-aansluiting dubbel afgemonteerd UTP-Cat 6</p> <p>Het uitvoeren van een dubbele afgemonteerde data-aansluiting, bedraad met een UTP-Cat 6 kabel vanaf de meterkast naar een op tekening aan te geven positie. In de meterkast wordt een data-contactdoos gemonteerd welke de koper zelf dient te koppelen aan een modem.</p> <p>In de meterkast is standaard geen tv-/internetaansluiting aanwezig, dit dient de kopers na oplevering zelf aan te vragen.</p>	<input type="checkbox"/>	425,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel HOFWONINGEN, 16 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
900.219	Bedraden loze leiding Data enkel afgemonteerd UTP-Cat 6 Het bedraden van een bestaande loze leiding met een UTP-Cat 6 kabel met een enkele afgemonteerde data-aansluiting. In de meterkast wordt een data-contactdoos gemonteerd welke de koper zelf dient te koppelen aan een modem. In de meterkast is standaard geen tv-/internetaansluiting aanwezig, dit dient de koper na oplevering zelf aan te vragen.	<input type="checkbox"/>	230,00	.....
900.220	Bedraden loze leiding Data dubbel afgemonteerd UTP-Cat 6 Het bedraden van een bestaande loze leiding met een UTP-Cat 6 kabel met een dubbele afgemonteerde data-aansluiting. In de meterkast wordt een data-contactdoos gemonteerd welke de koper zelf dient te koppelen aan een modem. In de meterkast is standaard geen tv-/internetaansluiting aanwezig, dit dient de koper na oplevering zelf aan te vragen.	<input type="checkbox"/>	300,00	.....
900.800	Dubbele wandcontactdoos buiten Het leveren en plaatsen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel . Hoogte ca. 800 mm +vl. Positie op tekening aan te geven.	<input type="checkbox"/>	495,00	.....
900.805	Extra buitenwandlichtpunt + schakelaar Het realiseren van een buitenwandlichtpunt op de gevel incl. lichtschakelaar in bijv. de woonkamer. Het buitenlichtpunt wordt uitgevoerd op een hoogte van circa 2100 mm t.o.v. peil=0 zoals omschreven in de Technische Omschrijving. Deze optie is exclusief armatuur en wordt voorzien van een afdekplaatje. Prijs is per stuk. Positie op tekening aan te geven.	<input type="checkbox"/>	455,00	.....
900.806	Extra buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar	<input type="checkbox"/>	375,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel HOFWONINGEN, 16 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
900.810	<p>Grondkabel bij achtergevel</p> <p>Het realiseren van een buitenwandlichtpunt op de gevel op een bestaande lichtschakelaar. Het buitenlichtpunt wordt uitgevoerd op een hoogte van circa 2100 mm t.o.v. peil=0 zoals omschreven in de Technische Omschrijving. Deze optie is exclusief armatuur en wordt voorzien van een afdekplaatje. Prijs is per stuk.</p> <p>Positie op tekening aan te geven.</p>	<input type="checkbox"/>	825,00	.....
900.813	<p>Bedrade leiding t.b.v. screen / rolluik</p> <p>Bij de achtergevel wordt 15 meter grondkabel (YMvK-as 2x2,5mm²) geleverd, afgeïsoleerd en op rol. De kabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast met een schakelaar in de woonkamer / keuken.</p> <p>Bedrade leiding (met spanning) van centraaldoos naar buitenkozijn t.b.v. screen /rolluik. Uitvoering bedrading (+ lasklem) in de negge vanuit bovenhoek kozijn. Bij deze optie wordt van een draadloze bediening uitgegaan.</p> <p>Positie op tekening aan te geven.</p> <p>Na technische controle en voorbereidingen van de elektriciens kan de optie mogelijk naar de andere zijde van het kozijn verplaatst worden. Laat uw leverancier het e.e.a. altijd inmeten!</p>	<input type="checkbox"/>	235,00	.....
900.814	<p>Bedrade leiding t.b.v. zonwering/ rolluik</p> <p>Bedrade leiding (met spanning) van centraaldoos naar buitengevel t.b.v. zonwering (uitvalscherm of knikarm) of rolluiken. Uitvoering bedrading (+ lasklem) op gevelmetselwerk ca. 15 cm naast en 15 cm boven kozijn. Bij deze optie wordt van een draadloze bediening uitgegaan.</p> <p>Positie op tekening aan te geven.</p> <p>Na technische controle en voorbereidingen van de elektriciens kan de optie mogelijk naar een andere positie verplaatst worden. Laat uw leverancier het e.e.a. altijd inmeten!</p>	<input type="checkbox"/>	235,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel HOFWONINGEN, 16 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
2e Sluitingsdatum. Afbouw					
700.001	<p>Keuken Standaard keukenaansluitpunten</p> <p>Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de zg. 0-tekeningen van de keuken. Onder de positie van het standaard 'keukenblok' wordt geen vloerverwarming aangebracht.</p>	<input type="checkbox"/>		
700.002	<p>Keukenaansluitpunten volgens tekening projectshowroom</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van de voor dit project gekozen keukenshowroom, zal de showroom een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u opstellen. Op deze offerte vindt u de kosten welke berekend zijn voor het aanpassen van het leidingwerk afgestemd op de door u gekozen keuken.</p> <p>Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk. Het is niet mogelijk om de ventilatie-afzuigventielen in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op de verkooptekening. De exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze punten zijn er om lucht uit de ruimte af te zuigen en niet bedoeld om een afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap.</p> <p>Onder de positie van het standaard 'keukenblok' zal geen vloerverwarming worden uitgevoerd.</p> <p>De keuken wordt na oplevering geplaatst.</p>	<input type="checkbox"/>		
700.003	<p>Keukenaansluitingen aanpassen volgens tekening derden</p> <p>Deze optie is van toepassing wanneer er geen keuken bij de projectshowroom wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen keukenleverancier dienen wij voor de gestelde sluitingsdatum te ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen, extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk en het aanpassen van de vloerverwarming.</p>	<input type="checkbox"/>		



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel HOFWONINGEN, 16 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p>Let op! Voor deze optie wordt standaard een bedrag van € 500,- in rekening gebracht voor verwerkings-/ coördinatiekosten.</p> <p>Het is niet mogelijk om de ventilatie-afzuigventielen in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de lucht uit de ruimte af te zuigen en niet voor de afzuigkap bedoeld. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatie-kap als afzuiging voor het kooktoestel.</p> <p>Onder de standaard positie van het 'keukenblok' zal geen vloerverwarming worden uitgevoerd.</p>				
800.001	<p>Sanitair & Tegelwerk Standaard badkamer(s) en toilet(ten)</p> <p>De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de Technische Omschrijving en de positie zoals op de verkooptekening is aangegeven.</p>	<input type="checkbox"/>		
800.002	<p>Sanitair badkamer(s) en/of toilet(ten) volgens offerte projectshowroom</p> <p>In de badkamer en de toiletruimte(n) wordt het sanitair aangebracht volgens offerte van de projectshowroom met bijbehorende tekeningen. Het wijzigen en/of extra plafondlichtpunten wordt alleen vòòr de sluitingsdatum van de ruwbouwfase aangeboden. Het wijzigen van ventilatieventielen in het plafond wordt niet aangeboden.</p>	<input type="checkbox"/>		
800.003	<p>Tegelwerk badkamer en/of toilet(ten) volgens offerte projectshowroom</p> <p>In de badkamer en toiletruimte(n) wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom.</p>	<input type="checkbox"/>		
800.004	<p>Toilet en/of badkameraansluitingen aanpassen volgens tekening derden</p> <p>Deze optie is van toepassing als er geen sanitair voor de badkamer en /of toiletruimte (en) bij de projectshowroom wordt afgenomen, maar elders. De sanitair tekeningen van de door u gekozen sanitair leverancier dienen wij voor de gestelde sluitingsdatum te ontvangen, zodat wij voor u desgewenst een offerte voor het aanpassen van het leidingwerk in de badkamer en/of toiletruimten kunnen maken.</p>	<input type="checkbox"/>		



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel HOFWONINGEN, 16 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
800.005	<p>Vervallen standaard sanitair en tegelwerk toilet begane grond</p> <p>Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen, extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk en het aanpassen van de vloerverwarming. Wanneer er een douchepijp-/douchegoot-wtw in de woning standaard wordt uitgevoerd, dan is het niet mogelijk om de aansluitingen van de doucheopstelling te wijzigen.</p> <p>Let op! Voor deze optie wordt standaard een bedrag van € 500,- in rekening gebracht voor verwerkings-/ coördinatiekosten.</p> <p>Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het wijzigen en/of extra plafondlichtpunten wordt alleen vòòr de sluitingsdatum van de ruwbouwfase aangeboden.</p> <p>Bij het casco opleveren van de badkamer/toilet kan de kwaliteitsborger tijdens de bouw van de woning niet controleren of de ruimte volgens de eisen van het Bbl wordt afgewerkt. Koper dient na oplevering van de woning én na realisatie badkamer/toilet zelf een kwaliteitsborger in te schakelen voor controle/goedkeuring op dit onderdeel.</p>	<input type="checkbox"/>	-661,00	.....
	<p>Bij deze keuze vervalt het tegelwerk en de gehele sanitaire inrichting in de toiletruimte. De koudwaterleiding zal op de standaardplaats ca. 100 mm boven de vloer worden uitgevoerd en voorzien van een eenvoudige tapkraan. De rioleringsleiding zal op de standaardplaats in het zicht worden afgedopt. Het plafondlichtpunt met schakelaar wordt op de standaardplaats aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de technische omschrijving. De vloer wordt afgewerkt met een dekvloer. Het spuitwerk op de wanden (indien van toepassing) en de deurdorpel komt te vervallen. De koper dient er rekening mee te houden dat bij het plaatsen van een dorpel na oplevering er min. 20 mm vrije ruimte tussen de dorpel en deur moet zijn t.b.v. ventilatie.</p> <p>LET OP! Indien het standaard inbouwreservoir van het toilet in een leidingschacht is uitgevoerd, dan zal de leidingschacht bij casco uitvoering niet worden afgetimmerd. Houdt u er rekening mee dat u dit zelf na oplevering nog moet afwerken.</p> <p>De koper is er zelf verantwoordelijk voor, om bij niet gebruik van de leidingen deze regelmatig door te spoelen i.v.m. legionellarisico. Het casco toilet voldoet hiermee niet meer aan het Bbl en daardoor is op deze keuze de 'Beperkte garantie- en waarborgregeling' van Woningborg van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Vink hersteld.</p>				



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel HOFWONINGEN, 16 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Table with 5 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW Totaal. Row 1: 800.006, Vervallen standaard sanitair en tegelwerk badkamer begane grond, [checkbox], -1.534,00. Includes detailed text about sanitary installation, lighting, and warranty.