



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Datum 16 april 2026
Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
Ruwbouwopties via makelaar					
000.000	Ruwbouw Extra werkbare werkdagen t.b.v. gekozen meerwerk				
Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per € 1.000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'Bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 werkbare werkdagen aangehouden.					
000.001	Uitbouw achtergevel 1200 mm	<input type="checkbox"/>	31.000,00	.....
Betreft bouwnummer 8, 9, 11, 12, 23 en 24					
Het uitbreiden van de woonkamer door het creëren van een uitbouw van 1200 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven.					
De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.					
De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.					
Nb. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring gemeente, welstand en architect.					
Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.					
000.002	Uitbouw achtergevel 2400 mm	<input type="checkbox"/>	41.000,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p>Betreft bouwnummer 8, 9, 11, 12, 23 en 24.</p> <p>Het uitbreiden van de woonkamer door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven.</p> <p>De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.</p> <p>De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.</p> <p>Nb. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring gemeente, welstand en architect.</p> <p>Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p>				
000.003	<p>Uitbouw achtergevel 1200 mm i.c.m. tuinkamer</p> <p>Betreft bouwnummer 8, 9, 11, 12, 23 en 24.</p> <p>Het uitbreiden van de woonkamer door het creëren van een uitbouw van 1200 mm (uitwendig) aan de achterzijde en door een deel van de berging bij de woonkamer te voegen zoals op de optietekening is aangegeven.</p> <p>De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De wanden worden in één lijn doorgetrokken.</p> <p>Let op! Zoals aangegeven op de optietekening worden er extra kolommen uitgevoerd in staal of kalkzandsteen en wordt er een stalen ligger uitgevoerd in het plafond tussen de woonkamer en tuinkamer. De stalen ligger wordt afgetimmerd en met het plafond van spuitwerk voorzien.</p>	<input type="checkbox"/>	51.000,00	.....



BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Table with 5 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW Totaal. Row 1: 000.004, Uitbouw achtergevel 2400 mm i.c.m. tuinkamer, [checkbox], 62.500,00. Includes detailed description of the construction option.



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

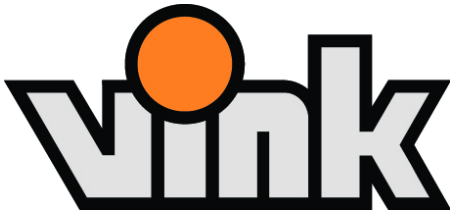
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
000.005	<p>Uitbouw achtergevel woonkamer 1200 mm</p> <p>Betreft bouwnummer 13</p> <p>Het uitbreiden van de woonkamer door het creëren van een uitbouw van 1200 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning met een breedte van 4200 mm (inwendig) op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven.</p> <p>De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.</p> <p>De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.</p> <p>Nb. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring gemeente, welstand en architect.</p> <p>Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p>	<input type="checkbox"/>	26.500,00	.....
000.006	<p>Uitbouw achtergevel woonkamer 2400 mm</p> <p>Betreft bouwnummer 13.</p> <p>Het uitbreiden van de woonkamer door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning met een breedte van 4200 mm (inwendig) op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven.</p>	<input type="checkbox"/>	39.000,00	.....



BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Table with 5 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW Totaal. Row 1: 000.007, Uitbouw achtergevel keuken 1200 mm, [checkbox], 31.500,00. Includes detailed description and notes for the kitchen extension option.



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
	<p>Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p>				
000.008	<p>Uitbouw achtergevel keuken 2400 mm</p> <p>Betreft bouwnummer 13</p> <p>Het uitbreiden van de keuken door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning met een breedte van 5880 mm (inwendig) op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven.</p> <p>De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.</p> <p>Let op! Zoals aangegeven op de optietekening worden er extra kolommen uitgevoerd in staal of kalkzandsteen en wordt de stalen ligger doorgetrokken in het plafond.</p> <p>De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.</p> <p>Nb. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring gemeente, welstand en architect.</p> <p>Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p>	<input type="checkbox"/>	42.500,00	.....
000.009	<p>Uitbouw achtergevel 1200 mm</p> <p>Betreft bouwnummer 13</p> <p>Het uitbreiden van de woning door het creëren van een uitbouw van 1200 mm (uitwendig) over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven.</p>	<input type="checkbox"/>	48.500,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
000.010	<p>Uitbouw achtergevel 2400 mm</p> <p>Betreft bouwnummer 13</p> <p>Het uitbreiden van de woning door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven.</p> <p>De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.</p> <p>De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.</p> <p>Nb. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring gemeente, welstand en architect.</p> <p>Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p>	<input type="checkbox"/>	69.500,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
000.011	<p>Uitbouw woonkamer 1200 mm</p> <p>Betreft bouwnummer 10 en 14</p> <p>Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 1200 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning met een breedte van 5700 mm (inwendig) Op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven.</p> <p>De oorspronkelijke achtergevel van de woonkamer wordt naar achteren verplaatst. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.</p> <p>De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.</p> <p>Nb. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring gemeente, welstand en architect.</p> <p>Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p>	<input type="checkbox"/>	31.500,00	.....
000.012	<p>Uitbouw woonkamer 2400 mm</p> <p>Betreft bouwnummer 10 en 14</p> <p>Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning met een breedte van 5700 mm (inwendig) Op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven.</p> <p>De oorspronkelijke achtergevel van de woonkamer wordt naar achteren verplaatst. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.</p>	<input type="checkbox"/>	42.500,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Table with 4 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW, Totaal. Row 1: 000.013, Uitbouw woonkamer + berging 1200 mm, [checkbox], 47.500,00. Includes detailed description of the extension and construction details.



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
000.014	<p>Uitbouw woonkamer + berging 2400 mm</p> <p>Betreft bouwnummer 10 en 14.</p> <p>Het uitbreiden van de woonkamer en berging door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde en door een deel van de berging bij de woonkamer te voegen zoals op de optietekening is aangegeven.</p> <p>De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De wanden worden in één lijn doorgetrokken.</p> <p>Let op! Zoals aangegeven op de optietekening worden er extra kolommen uitgevoerd in staal of kalkzandsteen en wordt er een stalen ligger uitgevoerd in het plafond tussen de woonkamer en berging. De stalen ligger wordt afgetimmerd en met het plafond van spuitwerk voorzien.</p> <p>Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbouw en tuinkamer wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.</p> <p>De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening. De enkele deur in de achtergevel wordt vervangen door een raamkozijn conform het standaard raamkozijn in de achtergevel.</p> <p>De berging is geïsoleerd maar wordt niet voorzien van vloerverwarming. De vloer wordt afgewerkt als zandcementdekvloer, de wanden behangklaar en het plafond wordt voorzien van spuitwerk.</p> <p>De opstelplaats van de warmtepomp is gewijzigd zoals op de optietekening is aangegeven. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.</p>	<input type="checkbox"/>	68.500,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
000.015	<p>Extra palen</p> <p>Het slaan van een extra paal ca. 14 meter lang, 220 x 220mm (vierkant) t.b.v. een na oplevering te realiseren terras of uitbouw. Op tekening positie en aantal palen aan te geven. Prijs is per stuk.</p>	<input type="checkbox"/>	1.350,00	.....
000.044	<p>Dakkapel achtergevelzijde 2-1-kap-woning</p> <p>Deze optie betreft bouwnummer 8, 9, 11 en 12.</p> <p>Het leveren en plaatsen van een dakkapel in de schuine kap aan de achterzijde zoals op de optietekening is aangegeven. De inwendige breedte van de dakkapel is circa 1900 mm en hoogte ca. 2200 mm. Zijwanden en dak zijn geïsoleerd, het kozijn met te openen raam wordt uitgevoerd met triple glas. Het raamkozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank van plaatmateriaal.</p> <p>Afhankelijk van de keuze onderaannemer wordt het kozijn uitgevoerd in hout of kunststof*.</p> <p>Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p>	<input type="checkbox"/>	19.500,00	.....
000.045	<p>Dakkapel slaapkamer 4 bnr 10</p> <p>Deze optie betreft bouwnummer 10</p> <p>Het leveren en plaatsen van een dakkapel in de schuine kap aan de voor en/of achterzijde in slaapkamer 4 i.p.v. een dakraam zoals op de optietekening is aangegeven. De inwendige breedte van de dakkapel is circa 1900 mm en hoogte ca. 2200 mm. Zijwanden en dak zijn geïsoleerd, het kozijn met te openen raam wordt uitgevoerd met triple glas. Het raamkozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank van plaatmateriaal.</p> <p>Afhankelijk van de keuze onderaannemer wordt het kozijn uitgevoerd in hout of kunststof*.</p>	<input type="checkbox"/>	18.500,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
	<p>Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p> <p>Prijs is per dakkapel.</p>				
000.046	<p>Dakkapel slaapkamer 5 /6 bnr 10</p> <p>Deze optie betreft bouwnummer 10</p> <p>Het leveren en plaatsen van een dakkapel in de schuine kap aan de rechterzijgevel in slaapkamer 5 en/of 6 zoals op de optietekening is aangegeven. De inwendige breedte van de dakkapel is circa 1900 mm en hoogte ca. 2200 mm. Zijwanden en dak zijn geïsoleerd, het kozijn met te openen raam wordt uitgevoerd met triple glas. Het raamkozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank van plaatmateriaal. Prijs is per dakkapel.</p> <p>Afhankelijk van de keuze onderaannemer wordt het kozijn uitgevoerd in hout of kunststof*.</p> <p>Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p>	<input type="checkbox"/>	19.500,00	.....
000.047	<p>Dakkapel achtergevelzijde bnr 13</p> <p>Deze optie betreft bouwnummer 13</p> <p>Het leveren en plaatsen van een dakkapel in de schuine kap aan de achterzijde in slaapkamer 4 en of 5 i.p.v. een dakraam zoals op de optietekening is aangegeven. De inwendige breedte van de dakkapel is circa 1900 mm en hoogte ca. 2200 mm. Zijwanden en dak zijn geïsoleerd, het kozijn met te openen raam wordt uitgevoerd met triple glas. Het raamkozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank van plaatmateriaal. Prijs is per dakkapel.</p> <p>Afhankelijk van de keuze onderaannemer wordt het kozijn uitgevoerd in hout of kunststof*.</p> <p>Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p>	<input type="checkbox"/>	18.500,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
000.700	Totaal ruwbouwopties via de makelaar €	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----

Het totaalbedrag voor de via de makelaar overeengekomen ruwbouwopties, groot €.....- zal als meerwerk met de verkrijger worden verrekend conform de bepalingen van de aannemingsovereenkomst. Door ondertekening van deze meerwerkopgave verklaart de verkrijger uitdrukkelijk opdracht te geven tot uitvoering van het hierin omschreven meerwerk en akkoord te gaan met de daaraan verbonden kosten.

Dit formulier dient tegelijkertijd met de aannemingsovereenkomst te worden ondertekend.

Getekend te:.....

Datum:.....

Naam:.....

Handtekening voor akkoord:



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
1e Sluitingsdatum. Ruwbouw.					
000.055	Ruwbouw Dakraam	<input type="checkbox"/>	2.400,00	.....
Deze optie betreft: Achtergevel bouwnummer 8, 9, 11, 12, 23 en 24. Rechterzijgevel bouwnummer 10 en 14.					
Het leveren en plaatsen van een dakraam. Het dakraam is onbehandeld compleet met binnenbetimmering, dubbel glas en ventilatiekierstand, afmeting 114 x 140 cm. Positie in overleg met kopersbegeleider. Prijs is per dakraam.					
000.059	Deur tussen berging en woning	<input type="checkbox"/>	3.450,00	.....
Deze optie daar waar van toepassing is, positie in overleg met kopersbegeleider.					
Het realiseren van een toegang vanuit de berging naar de woonkamer.					
- Deursparing uitvoeren in kalkzandsteenwand. - Betonlatei boven deurkozijn leveren en plaatsen. - Het leveren en plaatsen van een deurkozijn en vlakke deur (buitendeurkwaliteit). - Monteren hang- en sluitwerk (incl. slot gelijksluitend met de rest van de sloten) en deurdranger.					
000.501	Wijzigen actieve deur (loopdeur) openslaande deuren	<input type="checkbox"/>	225,00	.....
De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de inactieve deur ('vaste deur').					
000.621	Draai-/kiepraam wijzigen naar kiepraam	<input type="checkbox"/>	340,00	.....
Een draai-/kiepraam wijzigen naar een kiepraam. Deze optie is verplicht in het geval er een bad onder het raam wordt uitgevoerd.					



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
100.020	Aansluitingen Uitstortgootsteen Het leveren en plaatsen van een uitstortgootsteen met koudwater in de aangrenzende berging. Positie op tekening aan te geven. Deze optie is inclusief kruipluik in de berging. Let op! Bij een ongeïsoleerde berging dient de kraan bij vorst te worden afgesloten (afsluitkraan in meterkast) i.v.m. risico op bevriezen van de leidingen.	<input type="checkbox"/>	1.924,00	.....
100.400	Vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel Het leveren en plaatsen van een vorstvrije buitenkraan nabij de voordeur. De buitenkraan + opbouwplaatje wordt op ca. 65 cm hoogte op de gevel van de woning aangebracht. Let op! Tijdens vorstperiode tuinslang ontkoppelen.	<input type="checkbox"/>	784,00	.....
100.401	Vorstvrije buitenkraan aan de achter-/zijgevel Het leveren en plaatsen van een vorstvrije buitenkraan aan de achter/zijgevel. De buitenkraan + opbouwplaatje wordt op ca. 65 cm hoogte op de gevel van de woning aangebracht. Let op! Tijdens vorstperiode tuinslang ontkoppelen.	<input type="checkbox"/>	929,00	.....
200.006	Indelingswijzigingen Verplaatsen keukenaansluitingen naar andere zijde woning De keuken en de woonkamer worden van positie gewisseld. De standaard elektrapunten, de ventilatie-afzuigpunten, riolering en waterleiding worden verplaatst zoals op de optietekening is aangegeven. De definitieve positie van het leidingwerk volgt na ontvangst van de installatietekeningen van de keukenleverancier.	<input type="checkbox"/>	2.860,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
200.210	Vliering op zolder	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----

Deze optie betreft bouwnummer 8, 9, 11, 12, 23 en 24.

Een vliering uitvoeren op zolder zoals op de optietekening is aangegeven.

- Houten vlieringvloer en underlayment aanbrengen.
- Isolatie leveren en aanbrengen.
- Gipsplafond leveren en aanbrengen (= onderzijde vlieringvloer).
- Spuitwerk op gipsplafond.
- Vlieringtrap leveren en monteren.
- Extra wandlichtpunt (opbouw) op vliering + schakelaar (zolder).

Door het uitvoeren een een vliering wordt een extra inpandige bergruimte toegevoegd aan de woning. De vliering bevat geen verwarming, ventilatie en daglicht en de onderzijde van de dakkap wordt niet afgewerkt.

Prijs op aanvraag.

300.100	Wijzigingen in plafond Verplaatsen plafondlichtpunt	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
---------	---	--------------------------	-------	--------	-------

Het verplaatsen van een bestaand plafondlichtpunt. Circa positie op tekening aan te geven. Wij merken op dat aangegeven posities altijd circa posities zijn. Indien een plafondlichtpunt op een vloernaad uitkomt of in de weg zit ten opzichte van installaties, dan kan de positie afwijken. Prijs per stuk.

300.101	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	385,00	-----
---------	--	--------------------------	-------	--------	-------

Een extra plafondlichtpunt uitvoeren op een bestaande lichtschakelaar. Circa positie aangeven op tekening. Wij merken op dat aangegeven posities altijd circa posities zijn. Indien een plafondlichtpunt op een vloernaad uitkomt of in de weg zit ten opzichte van installaties, dan kan de positie afwijken. Prijs per stuk.

300.102	Extra plafondlichtpunt + schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	525,00	-----
---------	-------------------------------------	--------------------------	-------	--------	-------



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
300.105	<p>Aansluiting voor een Wifi Acces Point</p> <p>Het uitvoeren van een extra plafondlichtpunt op een aparte lichtsakelaar. Circa positie op tekening aangeven. Wij merken op dat aangegeven posities altijd circa posities zijn. Indien een plafondlichtpunt op een vloernaad uitkomt of in de weg zit ten opzichte van installaties, dan kan de positie afwijken. Prijs per stuk.</p> <p>Het aanbrengen van een bedrade Cat 6 leiding vanaf een data-contactdoos in de meterkast naar een op tekening aan te geven positie in het plafond met inbouwdoos + enkele RJ45 stekker ten behoeve van het na oplevering aansluiten van een Wifi Acces point. Er wordt uitgegaan van Power Over Ethernet. Prijs per stuk.</p> <p>Circa positie op tekening aangeven.</p>	<input type="checkbox"/>	475,00	.....
400.010	<p>Verwarming</p> <p>Vergroten boiler vat naar 200 liter</p> <p>Deze optie is van toepassing bij de 2-1-kapwoningen.</p> <p>De capaciteit van het boiler vat van de warmtepomp verhogen van 150 liter naar 200 liter.</p> <p>Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie. Deze optie is verplicht indien er voor een bad (aansluiting) wordt gekozen (min. 200 liter boiler vat).</p>	<input type="checkbox"/>	1.550,00	.....
400.011	<p>Vergroten boiler vat naar 240 liter</p> <p>Deze optie is van toepassing bij de 2-1-kapwoningen.</p> <p>De capaciteit van het boiler vat van de warmtepomp verhogen van 150 liter naar 240 liter. Inclusief aanpassing opstelling WPI (warmtepompinstallatie).</p> <p>Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p>	<input type="checkbox"/>	2.350,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
400.012	Vergroten boiler vat naar 240 liter	<input type="checkbox"/>	1.450,00	.....
	Deze optie is van toepassing bij de vrijstaande woningen.				
	De capaciteit van het boiler vat van de warmtepomp verhogen van 200 liter naar 240 liter. Inclusief aanpassing opstelling WPI (warmtepompinstallatie).				
	Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.				
400.013	Vergroten boiler vat naar 270 liter	<input type="checkbox"/>	1.750,00	.....
	Deze optie is van toepassing bij de vrijstaande woningen.				
	De capaciteit van het boiler vat van de warmtepomp verhogen van 200 liter naar 270 liter. Inclusief aanpassing opstelling WPI (warmtepompinstallatie).				
	Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.				
400.152	Aanpassen vloerverwarming a.g.v. indelingswijziging	<input type="checkbox"/>	375,00	.....
	In het geval van een gewijzigde indeling zal het legplan van de vloerverwarming moeten worden aangepast. Prijs is per verdieping.				
500.002	Trappen Trap verdieping dicht uitvoeren	<input type="checkbox"/>	475,00	.....
	De standaard open trap van de 1e naar 2e verdieping wijzigen naar een dichte trap door het plaatsen van stootborden. Spijkergaten ter plaatse van de stootborden blijven in het zicht. De trap (incl. trap treden) wordt fabrieksmatig gegrond en niet geschilderd.				
500.510	Trap begane grond wijzigen in hardhout (gegrond)	<input type="checkbox"/>	6.708,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
	<p>De standaard trap (vurenhout) inclusief trapleuning van de begane grond naar de 1e verdieping wijzigen naar een hardhouten trap. De trap is fabrieksmatig wit gegrond en wordt niet afgelakt.</p> <p>Nb. De traphekjes worden niet gewijzigd.</p>				
500.520	<p>Trap verdieping wijzigen in hardhout (gegrond)</p> <p>De standaard trap (vurenhout) inclusief trapleuning van de 1e naar de 2e verdieping wijzigen naar een hardhouten trap. De trap is fabrieksmatig wit gegrond en wordt niet afgelakt.</p> <p>Nb. De traphekjes worden niet gewijzigd.</p>	<input type="checkbox"/>	6.127,00	.....
550.003	<p>Hardhouten trap uitvoeren met antislipstrip</p> <p>De hardhouten trap uitvoeren met 1x zwarte doorlopende antislipstrip per trede. Prijs per trap.</p>	<input type="checkbox"/>	363,00	.....
600.001	<p>Binnendeuren Vervallen binnendeurbeslag in gehele woning</p> <p>Het standaard deurbeslag van alle binnendeuren komt te vervallen.</p> <ul style="list-style-type: none">- De deuren leveren ZONDER schroefgaten voor het beslag.- De deuren WEL voorzien van standaard sloten en gat voor deurkruk.- De kozijnen voorzien van een standaard sluitplaat.- De deuren voorzien van een noodkruk. <p>De koper dient zelf na oplevering de deuren van deurbeslag te voorzien.</p>	<input type="checkbox"/>	95,00	.....
600.002	<p>Veranderen draairichting binnendeur</p> <p>Het veranderen van een draairichting van een binnendeur. Prijs is exclusief het verplaatsen van een lichtschakelaar. Op tekening wijziging aangeven.</p>	<input type="checkbox"/>	95,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
600.003	Verplaatsen binnendeur Het verplaatsen van een binnendeurkozijn (met deur). Prijs is excl. het verplaatsen van de lichtschakelaar. Wijziging op tekening aan te geven.	<input type="checkbox"/>	95,00	.....
800.210	Sanitair & Tegelwerk Badaansluiting Het realiseren van een afvoer en koud-/warmwateraansluitingen (afgedopt) ten behoeve een bad. Deze optie is exclusief verplaatsingskosten van de sanitaire toestellen. Nb. Deze optie is exclusief het verhogen van de capaciteit van het boilervat en kan invloed hebben op het energielabel. Het boilervat dient een minimale capaciteit van 200L te hebben. Zie opties vergroten voorraadvat boiler. Indien een bad onder een draaikiepraam wordt geplaatst, dan het raam wijzigen in een kiepraam. Kies hiervoor optie 000.621.	<input type="checkbox"/>	690,00	.....
900.001	Elektra Verplaatsen elektrapunt/loze leiding in wand Het verplaatsen van een elektrapunt in de wand (wandcontactdoos, lichtschakelaar, wandlichtpunt, loze leiding) naar een op tekening aan te geven plaats. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden worden de aansluitingen opbouw uitgevoerd). Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	95,00	.....
900.016	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en plaatsen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. Positie op tekening aan te geven. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd). Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	215,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
900.017	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en plaatsen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande groep. Positie op tekening aan te geven. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd). Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	245,00	.....
900.018	Extra dubbele wandcontactdoos in meterkast Het leveren en plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast. Uitvoering is opbouw.	<input type="checkbox"/>	170,00	.....
900.019	Enkele wandcontactdoos + extra groep Het leveren en plaatsen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd). Prijs is per stuk. Positie op tekening aan te geven.	<input type="checkbox"/>	375,00	.....
900.020	Elektrapunt t.b.v. wasdroger Nabij de opstelplaats van de wasmachine ten behoeve van een wasdroger een gearde wandcontactdoos aanbrengen. Deze wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd). De definitieve positie van de opstelplaats voor de wasmachine wordt vastgesteld nadat alle gekozen opties zijn verwerkt. Vanwege de beperkte beschikbare ruimte in de technische ruimte als gevolg van de aanwezige installaties kan nog niet worden bepaald of de wasdroger op, naast of nabij de wasmachine kan worden geplaatst.	<input type="checkbox"/>	375,00	.....
900.021	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele Een bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als een dubbele wandcontactdoos. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd).	<input type="checkbox"/>	70,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
900.040	Reserve groep in meterkast	<input type="checkbox"/>	-----	185,00	-----
	Het aanbrengen van een reserve groep (automaat 16A) in de meterkast zonder verdere voorzieningen. Prijs per stuk.				
900.041	Extra aardlekschakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	360,00	-----
	Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast bij overschrijding van het aantal toegestane elektragroepen.				
	Nadat de meer-/minderwerkfase is afgerond en alle opties zijn bevestigd, zal de elektriciën controleren of de meterkast voldoet. Indien de meterkast moet worden aangepast met bijvoorbeeld een extra aardlekschakelaar als gevolg van extra gekozen elektragroepen, dan ontvangt hiervoor later (uiterlijk 1 maand voor oplevering) een aanvullende offerte.				
900.050	Extra wandlichtpunt + schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	395,00	-----
	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt + schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø70 mm). Het wandlichtpunt wordt op ca. 2000 mm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes op tekening aan te geven. (Ter plaatse van houtskelet- en beton- wanden wordt dit opbouw uitgevoerd). Positie op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.				
900.051	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	295,00	-----
	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld op een bestaande schakelaar. Het wandlichtpunt wordt op ca. 2000mm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes op tekening aan te geven. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø70mm) (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt dit opbouw uitgevoerd). Positie op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.				
900.052	Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos + schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	365,00	-----



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
900.053	<p>Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos + extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op ca. 2000 mm boven de vloer aangebracht, positie en afwijkende hoogtes op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.</p>	<input type="checkbox"/>	265,00	.....
900.055	<p>Wisselschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand-/ of plafondlichtpunt ook op een andere positie is te bedienen. Op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.</p>	<input type="checkbox"/>	165,00	.....
900.100	<p>Extra loze leiding b.g. / 1e etage</p> <p>Het aanbrengen van een loze leiding (Ø19mm diameter) vanaf de meterkast naar een op tekening aan te geven plaats op de begane grond of 1e etage. De leiding eindigt in een inbouwdoos met een blindplaat, voorzien van een controledraad. Een loze leiding kan o.a. gebruikt worden om later te bedraden met een netwerkkabel.</p> <p>Prijs is per stuk. Positie op tekening aan te geven. Een loze leiding wordt alleen geplaatst in een gips-/kalkzandsteenwand in de woning. Bij houtskelet- of betonwanden wordt de leiding opbouw uitgevoerd.</p> <p>Let op! Wij adviseren elke loze leiding voor 1 functie (apparaat) te gebruiken.</p> <p>Loze leidingen worden niet aangeboden naar de 2e etage of hoger en naar de buitengevel van de woning. Hier worden alleen bedrade leidingen uitgevoerd!!!</p>	<input type="checkbox"/>	195,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
900.217	Data-aansluiting enkel afgemonteerd UTP-Cat 6	<input type="checkbox"/>	-----	355,00	-----
	<p>Het uitvoeren van een enkele afgemonteerde data-aansluiting, bedraad met een UTP-Cat 6 kabel vanaf de meterkast naar een op tekening aan te geven positie. In de meterkast wordt een data-contactdoos gemonteerd welke de koper zelf dient te koppelen aan een modem.</p> <p>In de meterkast is standaard geen tv-/internetaansluiting aanwezig, dit dient de koper na oplevering zelf aan te vragen.</p>				
900.218	Data-aansluiting dubbel afgemonteerd UTP-Cat 6	<input type="checkbox"/>	-----	425,00	-----
	<p>Het uitvoeren van een dubbele afgemonteerde data-aansluiting, bedraad met een UTP-Cat 6 kabel vanaf de meterkast naar een op tekening aan te geven positie. In de meterkast wordt een data-contactdoos gemonteerd welke de koper zelf dient te koppelen aan een modem.</p> <p>In de meterkast is standaard geen tv-/internetaansluiting aanwezig, dit dient de kopers na oplevering zelf aan te vragen.</p>				
900.219	Bedraden loze leiding Data enkel afgemonteerd UTP-Cat 6	<input type="checkbox"/>	-----	230,00	-----
	<p>Het bedraden van een bestaande loze leiding met een UTP-Cat 6 kabel met een enkele afgemonteerde data-aansluiting. In de meterkast wordt een data-contactdoos gemonteerd welke de koper zelf dient te koppelen aan een modem.</p> <p>In de meterkast is standaard geen tv-/internetaansluiting aanwezig, dit dient de koper na oplevering zelf aan te vragen.</p>				
900.220	Bedraden loze leiding Data dubbel afgemonteerd UTP-Cat 6	<input type="checkbox"/>	-----	300,00	-----
	<p>Het bedraden van een bestaande loze leiding met een UTP-Cat 6 kabel met een dubbele afgemonteerde data-aansluiting. In de meterkast wordt een data-contactdoos gemonteerd welke de koper zelf dient te koppelen aan een modem.</p> <p>In de meterkast is standaard geen tv-/internetaansluiting aanwezig, dit dient de koper na oplevering zelf aan te vragen.</p>				



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
900.800	Dubbele wandcontactdoos buiten Het leveren en plaatsen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel . Hoogte ca. 800 mm +vl. Positie op tekening aan te geven.	<input type="checkbox"/>	495,00	.....
900.805	Extra buitenwandlichtpunt + schakelaar Het realiseren van een buitenwandlichtpunt op de gevel incl. lichtschakelaar in bijv. de woonkamer. Het buitenlichtpunt wordt uitgevoerd op een hoogte van circa 2100 mm t.o.v. peil=0 zoals omschreven in de Technische Omschrijving. Deze optie is exclusief armatuur en wordt voorzien van een afdekplaatje. Positie op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	455,00	.....
900.806	Extra buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar Het realiseren van een buitenwandlichtpunt op de gevel op een bestaande lichtschakelaar. Het buitenlichtpunt wordt uitgevoerd op een hoogte van circa 2100 mm t.o.v. peil=0 zoals omschreven in de Technische Omschrijving. Deze optie is exclusief armatuur en wordt voorzien van een afdekplaatje. Positie op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	375,00	.....
900.810	Grondkabel bij achtergevel Bij de achtergevel wordt 15 meter grondkabel (YMvK-as 2x2,5mm ²) geleverd, afgeïsoleerd en op rol. De kabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast met een schakelaar in de woonkamer / keuken.	<input type="checkbox"/>	825,00	.....
900.813	Bedrade leiding t.b.v. screen / rolluik Bedrade leiding (met spanning) van centraaldoos naar buitenkozijn t.b.v. screen /rolluik. Uitvoering bedrading (+ lasklem) in de negge vanuit bovenhoek kozijn. Bij deze optie wordt van een draadloze bediening uitgegaan.	<input type="checkbox"/>	235,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
	<p>Positie op tekening aan te geven.</p> <p>Na technische controle en voorbereidingen van de elektriciens kan de optie mogelijk naar de andere zijde van het kozijn verplaatst worden. Laat uw leverancier het e.e.a. altijd inmeten!</p>				
900.814	<p>Bedrade leiding t.b.v. zonwering/ rolluik</p> <p>Bedrade leiding (met spanning) van centraaldoos naar buitengevel t.b.v. zonwering (uitvalscherf of knikarm) of rolluiken. Uitvoering bedrading (+ lasklem) op gevelmetselwerk ca. 15 cm naast en 15 cm boven kozijn. Bij deze optie wordt van een draadloze bediening uitgegaan.</p> <p>Positie op tekening aan te geven.</p> <p>Na technische controle en voorbereidingen van de elektriciens kan de optie mogelijk naar een andere positie verplaatst worden. Laat uw leverancier het e.e.a. altijd inmeten!</p>	<input type="checkbox"/>	235,00	.....
900.901	<p>Autolaadpunt</p> <p>Het plaatsen een autolaadpunt aan de voorgevel nabij de voordeur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oplaadpunt auto (volgens folder); - Installatie 3 fase; - Aansluitvermogen 11kW; - Groep met aardlekautomaat in meterkast; - Bekabeling naar laadpunt; - Laadunit in kleur zwart. <p>Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p> <p>Deze optie is exclusief laadkabel.</p>	<input type="checkbox"/>	3.350,00	.....
900.901B	<p>Laadkabel t.b.v. autolaadpunt</p> <p>De laadkabel wordt geleverd met een Type 2 connector. De maximale stroomsterkte van 32A. De kabel is van zeer hoge kwaliteit en kan permanent worden vergrendeld aan het laadstation. Handgrepen en snoer worden uitgevoerd in de kleur zwart.</p>	<input type="checkbox"/>	518,00	.....



Zuidplaspolderweg 3
Tel. 0182-373044

Moordrecht
www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs		
		Keuze	Aantal	incl. BTW Totaal

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 900.901 'Autolaadpunt'.



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
2e Sluitingsdatum. Afbouw					
700.001	<p>Keuken Standaard keukenaansluitpunten</p> <p>Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de zg. 0-tekeningen van de keuken. Onder het standaard keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.</p>	<input type="checkbox"/>		
700.002	<p>Keukenaansluitpunten volgens tekening projectshowroom</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van de voor dit project gekozen keukenshowroom, zal de showroom een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u opstellen. Op deze offerte vindt u de kosten welke berekend zijn voor het aanpassen van het leidingwerk afgestemd op de door u gekozen keuken.</p> <p>Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk. Het is niet mogelijk om de ventilatie-afzuigventielen in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op de verkooptekening. De exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze punten zijn er om lucht uit de ruimte af te zuigen en niet bedoeld om een afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder de standaard positie van het 'keukenblok' zal geen vloerverwarming worden uitgevoerd.</p> <p>De keuken zal na oplevering worden geplaatst.</p>	<input type="checkbox"/>		
700.003	<p>Keukenaansluitingen aanpassen volgens tekening derden</p> <p>Deze optie is van toepassing wanneer er geen keuken bij de projectshowroom wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen keukenleverancier dienen wij voor de gestelde sluitingsdatum te ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen, extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk en het aanpassen van de vloerverwarming.</p> <p>Let op! Voor deze optie wordt standaard een bedrag van € 500,- in rekening gebracht voor verwerkings-/ coördinatiekosten.</p>	<input type="checkbox"/>		



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Table with columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW, Totaal. Contains 4 rows of options related to sanitary and tiling work.



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Table with 5 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW Totaal. Row 1: 800.005, Vervallen standaard sanitair en tegelwerk toilet begane grond, [checkbox], -617,00. Includes detailed description of the option and terms.



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

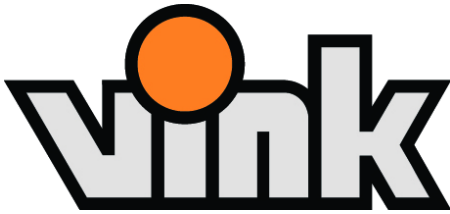
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
800.006	Vervallen standaard sanitair en tegelwerk toilet 1e etage	<input type="checkbox"/>	-544,00	.....
	<p>Bij deze keuze vervalt het tegelwerk en de gehele sanitaire inrichting in de toiletruimte. De koudwaterleiding zal op de standaardplaats ca. 100 mm boven de vloer worden uitgevoerd en voorzien van een eenvoudige tapkraan. De rioleringsleiding zal op de standaardplaats in het zicht worden afgedopt. Het plafonlichtpunt met schakelaar zal op de standaardplaats worden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de technische omschrijving. De vloer wordt afgewerkt met een dekvloer. Het spuitwerk (indien van toepassing) van de wanden en de deurdorpel komt te vervallen. De koper dient er zelf voor te zorgen dat bij het plaatsen van een dorpel er minimaal 20 mm vrij ruimte blijft tussen dorpel en binnendeur t.b.v. ventilatie.</p> <p>LET OP! Indien het standaard inbouwreservoir van de toilet in een leidingschacht is uitgevoerd, dan zal de leidingschacht bij casco uitvoering niet worden afgetimmerd. Houdt u er rekening mee dat u dit zelf na oplevering nog moet afwerken.</p> <p>De koper is er zelf verantwoordelijk voor, om bij niet gebruik van de leidingen deze regelmatig door te spoelen i.v.m. legionellarisico. Het casco toilet voldoet hiermee niet meer aan het Bbl en daardoor is op deze keuze de 'Beperkte garantie en waarborgregeling' van Woningborg van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Vink hersteld.</p> <p>Vanwege het casco opleveren van de toilet kan de kwaliteitsborger (tijdens de bouw) niet controleren of de ruimte volgens de eisen van het Bbl is afgewerkt. Koper dient na oplevering van de woning én na realisatie van de toilet zelf een kwaliteitsborger in te schakelen voor controle/goedkeuring op dit onderdeel.</p>				
800.203	Vervallen standaard sanitair en tegelwerk in badkamer	<input type="checkbox"/>	-1.415,00	.....
	<p>Bij deze keuze vervalt de gehele standaard sanitaire inrichting in de badkamer. De koud- en warmwaterleiding wordt op de standaardplaats ca. 100 mm boven de vloer uitgevoerd en voorzien van een eenvoudige tapkraan. De rioleringsleidingen zullen op de standaardplaats in het zicht worden afgedopt.</p>				



Zuidplaspolderweg 3 Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12701, 36 woningen Wijland Bergschenhoek
Woningmodel VRIJ/2-1-KAPWONINGEN, 9 woningen

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs	
				incl. BTW	Totaal
	<p>Het plafondlichtpunt met schakelaar zal op de standaard- plaats worden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de technische omschrijving. De vloer wordt afgewerkt met een zandcementdekvloer met uitzondering van de douchehoek. Het spuitwerk van de wanden komt te vervallen. De elektrische radiator blijft gehandhaafd in verband met de warmtegarantie.</p> <p>Let op! In geval van een douchepijp-WTW blijven deze gehandhaafd als onderdeel van de installatie en kunnen niet gewijzigd worden. De deurdorpel komt te vervallen. De koper dient er rekening mee te houden dat bij het plaatsen van de dorpel na oplevering er min. 20 mm vrije ruimte blijft tussen dorpel en deur t.b.v. ventilatie. Ten behoeve van de ventilatie wordt op de standaardplaats een ventilatie- opening aangebracht. Deze opening wordt voorzien van een ventilatieventiel.</p> <p>Nb. Er is GEEN aarding aanwezig in de douchehoek. Indien u na oplevering een draingoot gaat uitvoeren, dan dient u zelf een aardraad te realiseren of als individuele optie aan te vragen bij uw kopersbegeleider.</p> <p>De koper is er zelf verantwoordelijk voor, om bij niet gebruik van de leidingen deze regelmatig door te spoelen i.v.m. legionellarisico. De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bbl en is op deze keuze de 'Beperkte garantie- en waarborgregeling' van Woningborg van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Vink hersteld.</p> <p>Vanwege het casco opleveren van de badkamer kan de kwaliteitsborger (tijdens de bouw) niet controleren of de ruimte volgens de eisen van het Bbl is afgewerkt. Koper dient na oplevering van de woning én na realisatie van de badkamer zelf een kwaliteitsborger in te schakelen voor controle/goedkeuring op dit onderdeel.</p>				