

BWNR.	TYPE	WOONOPP. circa	KAVELOPP. circa	KOOPSOM v.o.n.
01	■ Hoekwoning	138 m <sup>2</sup>	202 m <sup>2</sup>	€ 785.000,-
02	■ Tussenwoning	140 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	€ 699.500,-
03	■ Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	€ 679.500,-
04	■ Tussenwoning	137 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	€ 689.500,-
05	■ Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	€ 679.500,-
06	■ Tussenwoning	140 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	€ 699.500,-
07	■ Hoekwoning	135 m <sup>2</sup>	204 m <sup>2</sup>	€ 769.000,-
08	■ Twee-onder-een-kap	163 m <sup>2</sup>	291 m <sup>2</sup>	€ 915.000,-
09	■ Twee-onder-een-kap	165 m <sup>2</sup>	298 m <sup>2</sup>	€ 927.500,-
10	■ Vrijstaande villa	189 m <sup>2</sup>	359 m <sup>2</sup>	€ 1.219.000,-
11	■ Twee-onder-een-kap	164 m <sup>2</sup>	291 m <sup>2</sup>	€ 917.500,-
12	■ Twee-onder-een-kap	167 m <sup>2</sup>	291 m <sup>2</sup>	€ 934.000,-
13	■ Vrijstaande villa	182 m <sup>2</sup>	373 m <sup>2</sup>	€ 1.199.000,-
14	■ Vrijstaande villa	180 m <sup>2</sup>	370 m <sup>2</sup>	€ 1.189.000,-
23	■ Twee-onder-een-kap	164 m <sup>2</sup>	357 m <sup>2</sup>	€ 959.500,-
24	■ Twee-onder-een-kap	167 m <sup>2</sup>	324 m <sup>2</sup>	€ 938.500,-
46	■ Hoekwoning	135 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	€ 705.000,-
47	■ Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>	€ 679.500,-
48	■ Tussenwoning	140 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>	€ 699.500,-
49	■ Hoekwoning	135 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	€ 725.000,-
50	■ Hofwoning (hoek)	126 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	€ 759.500,-
51	■ Hofwoning (tussen)	126 m <sup>2</sup>	187 m <sup>2</sup>	€ 749.500,-
52	■ Hofwoning (tussen)	126 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	€ 724.500,-
53	■ Hofwoning (hoek)	126 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>	€ 737.500,-
54	■ Hofwoning (hoek)	126 m <sup>2</sup>	166 m <sup>2</sup>	€ 737.500,-
55	■ Hofwoning (tussen)	126 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	€ 724.500,-
56	■ Hofwoning (tussen)	126 m <sup>2</sup>	187 m <sup>2</sup>	€ 749.500,-
57	■ Hofwoning (hoek)	126 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	€ 759.500,-
58	■ Hofwoning (hoek)	126 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	€ 759.500,-
59	■ Hofwoning (tussen)	126 m <sup>2</sup>	174 m <sup>2</sup>	€ 749.500,-
60	■ Hofwoning (tussen)	126 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	€ 724.500,-
61	■ Hofwoning (hoek)	126 m <sup>2</sup>	166 m <sup>2</sup>	€ 737.500,-
62	■ Hofwoning (hoek)	126 m <sup>2</sup>	166 m <sup>2</sup>	€ 737.500,-
63	■ Hofwoning (tussen)	126 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	€ 724.500,-
64	■ Hofwoning (tussen)	126 m <sup>2</sup>	174 m <sup>2</sup>	€ 749.500,-
65	■ Hofwoning (hoek)	126 m <sup>2</sup>	194 m <sup>2</sup>	€ 759.500,-

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten en ontwikkelkosten;
- Kosten voor het bouw- en woonrijp maken;
- Bouwkosten van de woning incl. loon- en materiaalkostenstijgingen;
- Kosten voor het ontwerp van de architect en constructeur;
- Kosten makelaar en verkoopkosten;
- Legeskosten omgevingsvergunning;
- Aansluitkosten met betrekking tot water, elektra en riolering;
- Kosten notariële akte van levering, kadastraal recht;
- Woningborg certificaat;
- 21% BTW.

In de koopsom van de woning is niet inbegrepen:

- Kosten hypotheekakte, advieskosten van de hypotheekadviseur, afsluitprovisie;
- Rente over grondkosten en eventueel rente over vervallen termijnen;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefonie en kabel;
- Keuken.

#### Algemeen

- De overeenkomst is gesplitst in een koopovereenkomst grond en een aannemingsovereenkomst.
- De kaveloppervlakten zijn circa. De juiste kavelgrenzen worden na oplevering vastgesteld door het Kadaster.
- Voor de actuele beschikbaarheid van de bouwnummers en verkoopstand kijk op: [www.woneninwijland.nl](http://www.woneninwijland.nl) of informeer bij Lagerweij & Fonk Makelaars.

Informatie & verkoop

**LAGERWEIJ  
& FONK** MAKELAARS

010 521 96 60

Financieel adviseur

  
**Financieel Fit**<sup>®</sup>

010 700 92 60

Verkoper grond

 **ZONDAG**  
ONTWIKKELING BV

Ondernemer / garantieggever



Bouwbedrijf Frans Vink & Zonen B.V.

WONENINWIJLAND.NL